

**FICHA REVISION PROYECTOS DE ESPECIALIDADES  
AGUA POTABLE - ALCANTARILLADO.- GAS  
DS 49, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN**

A. DATOS DEL PROYECTO:	
NOMBRE	UNION Y ESFUERZO
UBICACIÓN	VENEZUELA 0920
COMUNA:	RECOLETA
EGIS	MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
TIPO PROY:	Nº. PROY.
CNT	
Fecha Ing. Revisión:	
Fecha Revisión:	18/02/2019
Nº Rev.:	3
Nombre Revisor	Max Vicuña

Nota General:

1. Proyectos Definitivos deberán ser aprobados por las concesionarias que correspondan
2. De acuerdo a lo indicado en el Itemizado Técnico de Construcción (ITC - RES. EXENTA 7713), corresponderá a la Entidad Patrocinante, ingresar a SERVIU Metropolitano, previo al inicio de las Obras, carta de la concesionaria donde conste que los Proyectos de Redes Públicas y Proyectos Informativos Domiciliarios, han sido aprobados sin observaciones.
3. PROYECTOS INFORMATIVOS OBSERVADOS. Se deberá presentar para una nueva revisión. Cabe señalar que el nuevo ingreso podría conllevar la formulación de nuevas observaciones. Proyectos deben ser aprobados por la concesionaria respectiva.
4. Los planos presentados no están en los formatos correspondientes con sus viñetas y no han sido desarrollados con conocimiento de normas y reglamentos, se debe verificar con arquitectura shaft de la descarga de los artefactos de la logia.

**PROYECTO DOMICILIARIO AGUA POTABLE**

- Proyecto con errores de diseño y muy incompletos
- Revisar diámetros proyectados

**PROYECTO DOMICILIARIO ALCANTARILLADO**

- No presenta proyecto

**PROYECTO INFORMATIVO GAS LICUADO**

- Se solicita presentar cada solución de deptos. tipo en escala 1/50 legible.
- Adjuntar proyecto de la red de gas de alimentación a los medidores.
- No se encuentra en planos cálculo de ganancias de ductos de evacuación de gases de calefones



**RAMON MARIN MARTINEZ**  
Constructor Civil  
Nombre y Firma Revisor

**CLAUDIO SOTO ARAVENA**  
Constructor Civil  
Nombre y Firma Revisor

**FICHA REVISIÓN PROYECTOS DE ESPECIALIDADES  
ELECTRICIDAD  
DS 49, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN**

TIPO PROY:	Nº. PROY.
<b>CNT</b>	
Fecha envío revisión:	12.02.19
Fecha Revisión:	28.02.19
Nº Rev.:	2
Nombre Revisor	MAX VICUÑA F.

NOMBRE	UNION Y ESFUERZO
UBICACIÓN	CALLE VENEZUELA #0920
COMUNA:	RECOLETA
EGIS	1. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

**B. OBSERVACIONES:**

**1. \_OBSERVACIONES GENERALES AL PROYECTO:**

- 1.1. \_Actualizar Certificado de factibilidad.
- 1.2. \_ Ingresar certificado con código CRPI que acredita el ingreso del proyecto telecomunicaciones.
- 1.3. \_Falta iluminación sobre puerta de acceso de departamentos.
- 1.4. \_Falta iluminación en sector juegos.
- 1.5. \_Falta iluminación en sector estacionamientos.
- 1.6. \_En sala multiuso debe haber al menos 1 enchufe de 16A.
- 1.7. \_Todos los planos deben venir con los datos del proyectista: Nombre, Rut, Licencia SEC.
- 1.8. \_Ver observaciones en planos.

  
**MANUEL ACEVEDO C.**  
Ingeniero Eléctrico  
Serviu Metropolitano

**FICHA REVISIÓN PROYECTOS DE ESPECIALIDADES  
PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS  
DS 49, FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN**

TIPO PROY.	Nº. PROY.
CNT	
Fecha Ing. Revisión:	
Fecha Revisión:	20/02/2019
Nº Rev.:	2
Nombre Revisor	HMC

NOMBRE	Unión y Esfuerzo
UBICACIÓN	Recoleta
COMUNA:	Recoleta
EGIS	Municipalidad de Recoleta

**A. DATOS DEL PROYECTO:**

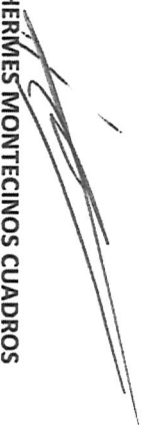
**COMENTARIOS PROYECTO PÚBLICO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**

- El proyecto público ingresado mediante el sistema PAVEL, cuanta con observaciones vigentes, no se tiene conocimiento de un reingreso del proyecto a la fecha. Se solicita ingresar a PAVEL proyecto subsanado a la brevedad.
- El proyecto público debe ser presentado según lo indicado en el Manual de Pavimentación y Aguas Lluvias Serviu 2008. El número de solicitud ingresada como comprobante de ingreso se encuentra nulo, aclarar situación.
- En el siguiente ingreso del proyecto a este Departamento se debe presentar el oficio correspondiente al Informe Favorable del proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias público junto con los antecedentes correspondientes a la aprobación.

**OBSERVACIONES PROYECTO PRIVADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**

- En este ingreso solo se presentó el proyecto de aguas Lluvias para el saneamiento de techumbres. No se presentaron los proyecto de saneamiento de aguas Lluvias de espacios comunes y vías de circulación, tampoco se incluye el proyecto de pavimentación interior, por lo que las observaciones realizadas en la ficha de fecha 26/07/2018 permanecen vigentes, las siguientes observaciones corresponden a lo visto en los antecedentes presentados.
- Incluir planta de áreas aportantes en los planos de proyecto.
- Adjuntar ensayos Porchet que respalden la tasa de infiltración adoptada.

- En la planta de aguas lluvias identificar claramente todos los elementos de aguas lluvias proyectados. Incluir información de todas las dimensiones, cotas, materialidad, pendientes exactas, etc. Incluir el respectivo cuadro de simbología.
- Se solicita incluir la siguientes notas en los planos de aguas lluvias:
  - o Antes de realizar la construcción de las zanjas de infiltración se debe tomar el ensaye Porchet para verificar la infiltración con la cual se proyectó la zanja. De haber diferencias la zanja se debe rediseñar según los nuevos parámetros.
  - o Para garantizar el correcto emplazamiento de los elementos de captación de aguas lluvias, se deberá realizar una prueba de escurrimiento de agua, con el objetivo de verificar el buen funcionamiento del sistema.
- Se solicita incluir la siguiente nota tanto en los planos de aguas lluvias como en los de pavimentación:
  - o Para asegurar el correcto escurrimiento de aguas lluvias, se deberá considerar un perfilamiento del terreno con una pendiente mínima de 1% hacia las zonas donde se considera la captación o infiltración de estas.

  
**HERMES MONTECINOS CUADROS**  
INGENIERO CIVIL  
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS  
SERVIU METROPOLITANO